

İLAN

EFLANI KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE

İRTİFAK HAKKI TESİSİ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

No	İlçesi	Köyü/ Mahallesi	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Yüzölçümü (m ²)	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Alan (m ²)	İmar Durumu	İrtifak Hakkı Tesis Amacı	İrtifak Hakkı Süresi	Tahmini Yıllık İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Eflani	Çelebiler	Arsa	444	2	1.108,23	1.108,23	1.108,23	Resmi Kurum Alanı (Tarım Kredisi Kooperatifi)	Meri/Muadde İmar Durumuna Uygun Sabit ve Kalıcı Tesisler Yapılması	30 Yıl	6.210,00	1.863,00	19/10/2021	09:45

KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

No	İlçesi	Köyü/ Mahallesi	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralananak Alan (m ²)	İrtifak Hakkı Tesis Amacı	Tahmin Edilen Yıllık Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
2	Eflani	Çalışlar	Tarla	184	73	7.435,70	7.435,70	1-Hüyük ve yemlikler için	2.550,00	500,00	19/10/2021	10:00
3	Eflani	Çalışlar	Tarla	184	75	5.641,97	5.641,97	2-Bu yönde bir talep olmaması ve/veya teklif edilen bedelin daha yüksek olması halinde hayvanlık amaçlı da kiralanabilecektir.	1.865,00	500,00	19/10/2021	10:15
4	Eflani	Çalışlar	Tarla	194	57	4.127,16	4.127,16		1.365,00	300,00	19/10/2021	10:30
5	Eflani	Çelebiler	Tarla	122	74	5.663,19	5.663,19		3.205,00	500,00	19/10/2021	10:45
6	Eflani	Çelebiler	Tarla	122	75	4.333,37	4.333,37		2.650,00	500,00	19/10/2021	11:00
7	Eflani	Candarogulları	Tarla	156	28	7.133,97	7.133,97		2.210,00	500,00	19/10/2021	11:15
8	Eflani	Kayadibi	Ham Toprak	275	8	6.304,29	6.304,29		3.015,00	500,00	19/10/2021	11:30
9	Eflani	Tabaklar	Ham Toprak	309	17	8.604,21	8.604,21		4.825,00	750,00	19/10/2021	11:45
10	Eflani	Tabaklar	Tarla	319	17	13.778,29	13.778,29		3.135,00	500,00	19/10/2021	12:00
11	Eflani	Tabaklar	Tarla	319	32	8.944,88	8.944,88		3.135,00	500,00	19/10/2021	12:15
12	Eflani	Tabaklar	Tarla	324	2	4.569,15	4.569,15		2.365,00	500,00	19/10/2021	13:45
13	Eflani	Tabaklar	Tarla	324	7	4.788,27	4.788,27		610,00	150,00	19/10/2021	14:00
14	Eflani	Tabaklar	Ham Toprak	328	6	7.378,35	7.378,35					
15	Eflani	Kocacak	Ham Toprak	136	26	2.424,82	2.424,82					

1- Yukarıda özellikleri belirtilen 1 numaralı taşınmazın (imar planında ayrıldığı amaç/imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. sabit ve kalıcı tesis yapılmak amacıyla) irtifak hakkı tesisi ihalesi ile 2 ila 15 numara arasındaki taşınmazların (5 ve 6 numaralı taşınmazlar ile 12 ve 13 numaralı taşınmazların bitişik olmaları sebebiyle birlikte yapılacak) kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 nci maddesinin (g) bendine göre pazarlık usulüyle Eflani Hükümet Konuğu Millî Emlak Şefliği odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleler ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Eflani Kaymaklığı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

3- İsteklilerin ihaleye iştirak edebilmeleri için a)Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, b)Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, c)Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri d)İhale saatinden önce geçici teminatı yatırmış olduklarını gösterir belgeyi veya Bankalardan alacakları süresiz teminat mektubunu, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri vermeleri (Nominal bedele faiz dahil editörler ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır). d)Ayrıca özel hukuk kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; özel kişiler adına ihaleye gireceklerin nüfus cüzdan sureti, yasal yerleşim belgesi ve noter tasdikli vekaletname örneğini vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (g) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeleri vermeleri gerekmektedir.

4- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37 nci maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38 inci maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5- 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup 5 yıl süreyle emlak vergisi de ödenmeyecektir. Ancak satış ve irtifak hakkı tesisi/kullanma izni ihale bedelleri üzerinden %1 (yüzde bir) oranında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü Hesabına işlem bedeli ödenir. İrtifak hakkı tesisi ihalesi neticesinde ön izin talep edilmediği halde ön izin bedeli üzerinden sözleşme damga vergisi (%9,48), kiralama ihaleleri neticesinde oluşacak yıllık kira bedelleri üzerinden sözleşme damga vergisi (mukavele süresine göre kira bedeli üzerinden %1,89), ayrıca irtifak hakkı tesisi ve kiralama ihaleleri neticesinde ihale bedelleri üzerinden ihale karar pulu (%5,69) alınacaktır.

6- Hazineye ait taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi talep üzerine ihale bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL., belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise 1.000,00 TL. üzeri olması halinde ¼'ü peşin, kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıl içinde en fazla 8 taksitte ödenebilecektir.

7- Koronavirüs salgını nedeniyle ihaleye katılacakların sosyal mesafe, maske vs. hijyen kurallarına uyulması ile ilâzrece alınacak tedbirlerle riayet edilmesi zorunludur.

8- İhale komisyonu ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir. Ayrıca yapılacak olan ihalelere ait bilgiler <http://www.eflani.gov.tr> ve <https://karabuk.csib.gov.tr> adreslerinden öğrenebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgileri de www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

Bilgi Telefon: 0370 461 3360

İLAN OLUNUR